

Curriculum Vitae

Informazioni personali

Nome e Cognome
Codice fiscale
Indirizzo(i)
Telefono(i)
E-mail
Cittadinanza
Data di nascita

CARLO BEER

PEC: carlo.beer@ingpec.eu – carlo.beer@archiwebmail.it
Italiana

Istruzione e formazione

Date
Titolo della qualifica rilasciata
Principali tematiche/competenze professionali possedute
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione

18/03/2004
Laurea in Architettura- Ingegneria Edile/ Architettura 4/s U.E. - quinquennale Nuovo Ordinamento
Tesi in Progettazione Ambientale:
"Sistemi per l'ottimizzazione del riscaldamento naturale in Architettura"
Università di Roma "La Sapienza"

Date
Titolo della qualifica rilasciata
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione

1995
Maturità Liceo Scientifico
Liceo Scientifico Statale di Ancona "Luigi di Savoia"

Esperienze professionali

Date
Nome e indirizzo del datore di lavoro
Lavoro o posizione ricoperti
Principali attività e responsabilità
Tipo di attività o settore
Selezione di principali attività svolte per complessità o peculiarità di incarico:

2022-2025
COMUNE DI ANCONA
Funzionario Tecnico titolare di Elevata Qualificazione
U.O. "INTERVENTI SUL PATRIMONIO STORICO ARTISTICO MONUMENTALE"
Cat.D1 – assunzione tempo indeterminato full time
Redazione di principali atti amministrativi – RUP - Direttore dell'Esecuzione dei contratti -progettazione architettonica - Direzione Lavori – contabilità lavori - assistenza al RUP – Servizio di reperibilità nelle manutenzioni
AREA OPERE PUBBLICHE E PROTEZIONE CIVILE - U.O. Grandi Opere e Riqualificazione Urbana

- Direttore dei lavori** - 2° LOTTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E ILLUMINAZIONE DELLA SCALINATA A MARE DEL PASSETTO" - CUP: E34E18000400005 - CIG DERIVATO: B313187393
importo a base d'asta € 682.534,75
- Direttore dei lavori** "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DARMI PRIMO LOTTO FUNZIONALE E LOTTO 1B CUP:E38C18000580004- AFFIDAMENTO LAVORI PER LA MODIFICA TEMPORANEA DELLA VIABILITA' DI VIA DEL MERCATO- CIG: B22E36F566

importo a base d'asta € 48.385,29

- **Supporto al RUP** - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO STRUTTURALE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE "L. BENINCASA" – CUP: E35F21000340005 – PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CIG AQ: 9556592D30 CIG CONTR. APPLICATIVO: 9984421CD9
- importo servizio a base d'asta: € 5.222.111,07
- **Direttore dell'esecuzione del contratto** "ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE IN PIU' LOTTI CON UNICO OPERATORE PER SINGOLO LOTTO PER SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA E SERVIZI COMPLEMENTARI E ACCESSORI - LOTTO N. 2 - CIG: 8905775E02" – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INTEGRAZIONE AL PROGETTAZIONE: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, REDAZIONE AL PROGETTO DEFINITIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E RELAZIONE GEOLOGICA, INERENTE L'INTERVENTO PER IL RESTAURO E RISANAMENTO STRUTTURALE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE "L. BENINCASA" - CIG CONTR. APPL.: 9113312EF5
– Determinazione n. 375 del 24/02/2022
- importo servizio a base d'asta € 449.020,35
- **Supporto al RUP** - LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA D'ARMI – PRIMO LOTTO FUNZIONALE" – CIG 9812811BCC – CUP E38C18000580004
- importo servizio a base d'asta € 7.101.440,26
- **Direttore dell'esecuzione del contratto** RESTAURO E RISANAMENTO STRUTTURALE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE "L. BENINCASA" - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE INERENTE L'INTERVENTO - CUP: E35F21000340005; CIG ACCORDO QUADRO: 8905775E02 CIG CONTR. APPL.: 98815912DC FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2--INVESTIMENTO 2.1. "RIGENERAZIONE URBANA" –
– Determinazione n. 1617 del 22/06/2023
- importo servizio a base d'asta € 570.998,42
- **Direttore dell'esecuzione del contratto** - "RESTAURO E RISANAMENTO STRUTTURALE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE "L. BENINCASA" - ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE IN PIU' LOTTI CON UNICO OPERATORE PER SINGOLO LOTTO PER SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA E SERVIZI COMPLEMENTARI E ACCESSORI – CONTRATTO APPLICATIVO LOTTO N. 5 – AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA PRELIMINARE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART.26 D.LGS.50/16
CIG AQ: 89058235A1 - CIG CONTR. APPL.: 9342017C4C - CUP: E35F21000340005 –
– Determinazione n. 1856 del 04/08/2022
- importo servizio a base d'asta: € 147.855,75
- **Direzione Lavori** - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICI PRIMO STRALCIO LOTTO 1B - NELL'AMBITO DI "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA D'ARMI" CUP: E38E18000580004 CIG: 95614706A6
– determinazione dirigenziale n. 3472 del 29/12/2022
- importo lavori € 75.950,49
- **Direzione Lavori** - RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA D'ARMI CUP: E38C18000580004 – PRIMO LOTTO FUNZIONALE – NOMINA UFFICIO DIREZIONE LAVORI PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI SCAVO E POSA IN OPERA

	DI TUBAZIONI INTERRATE PER LO SPOSTAMENTO DI CAVI ELETTRICI ENEL CIG: Z433A1C4F7 E DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI DEL LOTTO 1/B – STRALCIO N. 2 CIG 96855500B6 - Determina n. 759 del 27/03/2023 - importo lavori € 4.579,00 • Direzione Lavori - “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STADIO COMUNALE "DORICO" DI ANCONA. STRALCIO 1: RESTAURO PORTALE STORICO E MURI CONTIGUI". COSTITUZIONE UFFICIO DIREZIONE LAVORI. CUP E33D20005220004 – Determinazione n. 199 del 02/02/2023 - importo lavori € 272.377,30 • Direzione Lavori - RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA D’ARMI CUP: E38C18000580004 – PRIMO LOTTO FUNZIONALE –DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI DEL LOTTO 1/B – STRALCIO N. 2 - CIG 96855500B6 - valore sponsorizzazione tecnica € 103.822,41 • Suporto al RUP - “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX BIRRA DREHER IN LOCALITÀ' PALOMBELLA – G1 NUOVO INGRESSO AL PARCO DELLA GRANDE FRANA DI ANCONA” – CUP: E38E16000010001 – CIG: 932176757A - - importo lavori € 1.037.024,92
Date	2004-2022
Nome e indirizzo del datore di lavoro	STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA BEER & ASSOCIATI – Viale della Vittoria 7, Ancona, Italia
Lavoro o posizione ricoperti	Socio - Architetto Progettista - Direttore Lavori – Coordinatore della Sicurezza
Principali attività e responsabilità	Progettazione Architettonica e gestione modelli BIM e Cad , Direzione Lavori, CSP e CSE per la Sicurezza nei Cantieri Edili, redazione relazioni energetiche ex L.10, certificazioni energetiche (AQE, ACE, APE), redazione computi metrici estimativi e contabilità lavori, modellazione 3D, render fotorealistici e video-render, certificatore energetico ambientale protocolli ITACA Marche, redazione protocolli ITACA, Redazione pratiche presso Enti, collaborazione in redazione di perizie tecniche per il Giudice (CTU) e di parte (CTP), redazioni pratiche catastali con procedure DOCFA
Tipo di attività o settore	Project Manager, Project Designer, Direzione Lavori, consulenze energetiche, CSP e CSE per la sicurezza nei cantieri temporanei e mobili
Selezione di principali attività svolte per complessità o peculiarità di incarico:	• Azienda agricola privata - Numana AN, Progettazione Preliminare e Definitiva, deposito pratiche Permesso di Costruire nuovo deposito prodotti vitivinicoli; importo progetto 1.200.000,00€ • Azienda agricola privata - Numana AN, Direzione lavori restauro di magazzini deposito prodotti vitivinicoli; importo progetto 290.000,00€ • SISMA 2016; ditta privata collaborazione alla progettazione e redazione pratiche delocalizzazione stabilimento; importo progetto € 900.000,00 • LA MARINA DORICA SPA: progettazione redazione piano Planovolumetrico per ampliamento volumetrico porto turistico. Importo lavori stimato: € 3.500.000,00; • SISMA 2016 - Redazione schede FAST, febbraio 2016 zona Matelica; collaborazione nella progettazione architettonica e impiantistica di vari progetti di ristrutturazione post sisma di edifici privati

- Proprietà PRIVATA ristrutturazione e ampliamento appartamento Via Tagliamento, Ancona, progettazione e direzione lavori, CSP e CSE; importo lavori: € 150.000
- CONDOMINIO VIA SAFFI ANCONA: collaborazione nella Direzione Lavori, CSP e CSE per la Sicurezza nei Cantieri Edili. Importo lavori: € 100.000,00;
- Proprietà PRIVATA collaborazione a progettazione e direzione lavori, ristrutturazione, cambio destinazione d'uso e fusione unità immobiliari via della Montagnola, Ancona; Importo lavori: € 70.000,00 c.a.;
- CONDOMINIO VIA MUSONE ANCONA: Progettazione e Direzione Lavori, lavori di ristrutturazione condominiale fase 1; ristrutturazione cemento armato ammalorato, Importo lavori fase 1: € 100.000,00 - fase 2 ristrutturazione autorimessa e linee fognarie condominiali.; Importo lavori: fase 2 € 80.000,00;
- COSMARI SRL - collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva III° e IV° lotto di discarica per rifiuti non pericolosi , Comune di Cingoli (MC) Località Fosso Mabiglia; in ATI con Studio Geotecnico Italiano capogruppo, importo lavori: € 4.000.000,00
- Proprietà PRIVATA ristrutturazione appartamento Via Trieste, Senigallia AN, progettazione e direzione lavori; importo lavori: € 100.000;
- Proprietà PRIVATA collaborazione a progettazione preliminare ristrutturazione conversione da immobile agricolo a struttura ricettiva Polverigi AN, importo lavori stimato € 2.500.000,00;
- Proprietà PRIVATA ampliamento e ristrutturazione villa in via Baldassari, Ancona, progettazione preliminare - definitiva ed esecutiva architettonica, direzione lavori, progettazione e coordinazione sicurezza, assistenza e collaborazione nella progettazione di interni; importo lavori: € 3.000.000,00;
- Proprietà PRIVATA ristrutturazione appartamento via Vico, Agugliano AN, progettazione preliminare definitiva ed esecutiva; importo lavori 50.000,00€
- Proprietà PRIVATA ristrutturazione appartamento via Vico 13A, Agugliano AN, progettazione preliminare definitiva ed esecutiva; importo lavori 70.000,00€
- Proprietà REGINA SRL ampliamento e ristrutturazione negozio moda, direzione lavori, CSP e CSE; importo lavori: € 70.000 ;
- Proprietà PRIVATA ristrutturazione e ampliamento con “piano casa” di edificio via Candia, Ancona; importo lavori 60.000€
- COSMARI SRL - collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva I° e II° lotto di discarica per rifiuti non pericolosi , Comune di Cingoli (MC) Località Fosso Mabiglia; in ATI con Studio Geotecnico Italiano capogruppo, importo lavori: € 4.000.000,00
- CONDOMINIO VIA LAMBRO; progettazione, Direzione Lavori, CSP-CSE, manutenzione straordinaria- importo lavori: € 200.000,00
- Proprietà PRIVATA via Milano, Marcelli Numana AN, Direzione Lavori per realizzazione di struttura ricettiva case vacanze; importo lavori € 80.000,00
- proprietà RICOTTI COSTRUZIONI SRL – progettazione preliminare, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e collaborazione alla Direzione lavori e alla CSP e CSE, redazione protocolli ITACA per palazzine lotti F - H ed L nel piano di lottizzazione APL 28 località Collemarino Ancona ; importo lavori: € 2.000.000,00

	c.a. • Proprietà PRIVATA collaborazione a progettazione preliminare e definitiva Piano di Lottizzazione privata via Pozzolungo, Belvedere Ostrense AN; importo stimato lavori € 5.000.000,00 c.a. • Proprietà PRIVATA progettazione preliminare e definitiva ristrutturazione e nuova suddivisione condominio via Thaon de Revel Ancona; importo lavori stimato € 100.000,00 c.a. • COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE (FM) – ASUR 11 – AREA 4 OO.PP. - collaborazione alla progettazione preliminare e definitiva per adeguamento, restauro e risanamento conservativo di una Residenza Protetta per Anziani. importo lavori: € 2.330.000,00 • Proprietà PRIVATA progettazione Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per 6 lotti ad edilizia residenziale, Comune di Castelfidardo AN; importo lavori: € 3.000.000,00 c.a.; • Proprietà PRIVATA ristrutturazione appartamento Via Baldassari, Ancona, progettazione e direzione lavori; importo lavori: € 100.000; • UNIVERSITÀ DI URBINO (Prof. Mario Luni) rilievo e restituzione grafica monumenti antichi a Tripoli “Arco di Marco Aurelio” e area archeologica di Cirene, Libia; • Proprietà REGINA SRL ampliamento e ristrutturazione negozio moda, direzione lavori; importo lavori: € 80.000; • Proprietà FINLEONARDO SPA progettazione ristrutturazione palazzina per appartamenti centro storico, Vicolo Papis, Ancona, progettazione e direzione lavori; importo lavori: € 1.000.000 conclusa; • Proprietà PRIVATA ristrutturazione edificio rurale Via Campolungo, loc. Varano, Ancona, progettazione preliminare ed esecutiva; importo lavori: € 350.000 • Proprietà PRIVATA progettazione esterni e collaborazione progettazione di interni ristrutturazione villa Via Piave, Santa Maria Nova, Jesi AN, progettazione e direzione lavori; importo lavori: € 500.000,00 ; • Proprietà PRIVATA; ristrutturazione appartamento Via Bencivenga, Roma, progettazione e direzione lavori; importo lavori: € 50.000 • Proprietà MIKROS S.R.L. collaborazione alla Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di due ville trifamiliari nell'apl32 località Aspigo, Ancona: € 900.000
Date	2006
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista, 3d designer
Principali attività e responsabilità	Progettazione Architettonica, designer di arredamenti per interni, progettista modelli 3d, fotorender
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Studio Hakes & Associates , London, U.K.
Tipo di attività o settore	Progettista architettonico, Designer
Date	2004

Lavoro o posizione ricoperti
Principali attività e responsabilità
Nome e indirizzo del datore di lavoro
Tipo di attività o settore

Collaborazione alla progettazione, grafica 2d e 3d
Progettazione Architettonica, progettista modelli 3d
Gruppo "D" Studio di Architettura, Roma, Italia

Progettista architettonico, Designer

Capacità e competenze personali

Madrelingua
Altra(e) lingua(e)
Autovalutazione

Italiano
Inglese, Spagnolo, Portoghese

Lingua Inglese

Lingua Spagnolo

Lingua Portoghese

Comprensione				Parlato				Scritto	
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale			
C1	avanzato	C1	avanzato	B2	intermedio	B1	intermedio	B1	intermedio
B1	intermedio	B1	intermedio	A2	base	A1	base	A1	base
A2	base	A2	base	A1	base	A1	base	A1	base

Capacità e competenze sociali

Ottime capacità nell'interloquire con i committenti e con le Pubbliche Amministrazioni. Affidabile e cordiale, ottime capacità nel parlare in pubblico ed in sedi ufficiali. Buona capacità di sintesi, argomentazione e mediazione. Ho maturato queste capacità durante le mie esperienze lavorative presso studi professionali e associazioni culturali.

Capacità e competenze organizzative

Ottime capacità ed esperienze di lavoro in team e lavori complessi multidisciplinari. Ottime capacità di gestione e organizzazione cantieri con diverse imprese e figure professionali.
Impegnato con continuità nella crescita professionale anche assumendo ruoli di responsabilità specifiche, interessato verso obiettivi sfidanti nel settore delle Opere Pubbliche;

Capacità e competenze tecniche

Progettazione Architettonica con esperienza di 20 anni nel settore progettazione tridimensionale con software **BIM** e **CAD**, Direzione Lavori, CSP e CSE per la Sicurezza nei Cantieri Edili, Progettazione Bioclimatica, redazione Relazioni Energetiche ex L.10, certificazioni energetiche, redazione computi metrici estimativi e contabilità lavori, modellazione 3D, render fotorealistici e video-render con animazione di modelli tridimensionali complessi e realistici, certificatore energetico ambientale protocolli ITACA Marche, Consulenze tecniche in perizie giuridiche per il Giudice (CTU) e di parte (CTP).Redazioni pratiche catastali con procedure DOCFA.
Ottime capacità di gestione e redazione di un progetto di architettura in tutte le sue fasi ed alle scale opportune, coordinamento e gestione di più figure professionali coinvolte, coordinamento e gestione di file sui quali debbano lavorare diversi professionisti contemporaneamente (BIM-teamworking-IFC).

Capacità e competenze informatiche

Ottime competenze su programmi **Cad** e **BIM** quali: **Archicad, Autocad 2d-3d, Sketchup, Microstation, 3D studio, Edificius ACCA**
Ottime competenze su programmi render, videorender e fotoritocco quali: **Artlantis R, Artlantis Studio, Twinmotion, Lumion, LumenRT, Photoshop, Gimp**
Buone competenze su tutti i programmi Office: **Word, Exel, PowerPoint, Frontpage, Outlook, ecc..**

	Buone competenze su programmi di contabilità lavori e sicurezza nei cantieri edili: Regolo, Regolo Sicurezza, Primus Ottime competenze su programmi di calcolo energetico: Termus, Docet Ottime capacità e predisposizione ad imparare l'uso di nuovi software informatici.
Patenti	A e B , automunito, Patente Nautica vela-motore senza limiti
<u>Informazioni essenziali</u>	
Laurea	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA “LA SAPIENZA” Laurea Specialistica in Architettura - Ingegneria Edile/ Architettura 4/s U.E. - quinquennale Nuovo Ordinamento – Tesi in Progettazione Ambientale “<i>Sistemi per l'ottimizzazione del riscaldamento naturale in Architettura</i>”
Data conseguimento	18/03/2004
Abilitazione all’esercizio della professione / iscrizione all’albo professionale	• 23/11/2004 - Università Politecnica delle Marche Abilitazione all'esercizio professionale di Ingegnere Edile • 19/09/2006 - Politecnico di Bari - Abilitazione all'esercizio professionale di Architetto • 24/03/2006 - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona Iscrizione albo Ordine degli Ingegneri n.2620 • 2006- Iscrizione Albo CTU presso Tribunale di Ancona • 2015 – Iscrizione albo Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona n.1383 In regola con il possesso dei CFU richiesti per l’esercizio della professione
Dottorato di ricerca o diploma di specializzazione	Corso di Formazione BIM Coordinator
Data conseguimento	2025
Dottorato di ricerca o diploma di specializzazione	Sicurezza nei cantieri temporanei o mobili di cui al D.Lgs. 494/96
Data conseguimento	- Corso formazione 2007 - corso aggiornamento 2012 - corso aggiornamento maggio 2018
Dottorato di ricerca o diploma di specializzazione	<u>Certificatore per la sostenibilità energetico-ambientale ITACA Marche</u>
Data conseguimento	licenza n.401 2013
Attuale attività professionale	Architetto / Ingegnere Edile - funzionario Tecnico cat D1
<u>Ulteriori informazioni</u>	
Interessi	Arti marziali, sport invernali, yoga, vela
Disponibilità al trasferimento	Disponibile a trasferte nazionali e internazionali anche di medio-lungo periodo
Autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003	<i>Autorizzo al trattamento dei dati personali contenuti nel presente curriculum vitae per le finalità connesse con la mia istanza.</i>
Firma	Carlo Beer